



ООО «Центр строительных экспертиз
«СтройПроектЭкспертиза»

129085, г. Москва, Мира проспект, дом № 89

ОГРН 1177746058764; ИНН 9717052739; КПП: 771701001; ОКПО: 06400611

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «ЦСЭ «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Ласовица Алексей Викторович


(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

16.06.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах строительно-технической экспертизы объекта
«Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей
площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с
кадастровым номером [REDACTED] по адресу:
Московская область, Каширский район,
[REDACTED]

Шифр: № [REDACTED]

Москва 2023

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»
Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED],
общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером
[REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ	3
2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
2.1. Сведения об экспертной организации.....	4
2.2. Цель проведения экспертизы	4
2.3. Документы, представленные на экспертизу	5
2.4. Используемая нормативная документация	5
2.5. Термины и определения	6
2.6. Сведения об экспертах	7
2.7. Перечень приборов и оборудования	8
2.8. Методика проведения экспертизы	9
3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	10
3.1. Описание объекта экспертизы	10
3.2. Порядок проведения экспертизы	10
3.3. Результаты обследования	11
4. ВЫВОДЫ	12
Приложение А	13
Приложение Б	18
Приложение В	20

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED]
общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером
[REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

1. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящее заключение может быть использовано в качестве доказательств судебных спорах. Информировуем, что в соответствии со ст. 41 Федерального закона 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями.

Информировуем, что на текущий момент научно-исследовательская деятельность в области судебной (внесудебной) экспертизы не подлежит лицензированию (данный вид деятельности отсутствует в ст.12 № 99-ФЗ «О лицензировании основных видов деятельности» от 04 мая 2011 года).

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1. В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не проводилась.
2. Эксперт не несет ответственность за обстоятельства, которые невозможно определить иным путем, кроме как при обычном визуальном и инструментальном обследовании, или изучения представленной документации и информации, полученной из открытых источников.
3. ООО «ЦСЭ СтройПроектЭкспертиза» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Заключение выдано по результатам анализа предоставленной документации и проведенного натурного обследования. Все характеристики объекта, определенные в процессе исследований, указаны на момент проведения экспертизы. За внесенные изменения на объекте после проведения обследования эксперты ответственности не несут.
5. Учитывая постоянную эксплуатацию объекта, происходящий в течение времени износ строительных конструкций, данное Заключение достоверно 3 (три) года с момента проведения экспертизы, либо до момента проведения реконструкций, перепланировок, переоборудований и прочих работ, изменяющих характеристики объекта (высоту, площадь, этажность, объем, площадь застройки, наличие инженерных систем и их характеристик, наличие дверных и оконных проемов и т.д.) относительно указанных в Заключении.

При подготовке настоящего Заключения эксперт действовал в строгом соответствии с действующим законодательством в области градостроительства, строительства, землеустройства, а также с иными смежными нормами права.

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Сведения об экспертной организации

Название экспертной организации: ООО «Центр строительных экспертиз «СтройПроектЭкспертиза».

Юридический адрес: 129085, Москва г, Мира проспект, дом № 89, пом. 10, к. 209

Фактический адрес: М. О., г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1, оф. 318.

Допуск к проведению работ: СРО № 1239.01-2017-9717052739-П-166 от 03.04.2017

Руководитель экспертной организации:

генеральный директор – Ластовица Алексей Викторович.

2.2. Цель проведения экспертизы

В соответствии с определением Арбитражного суда Московской области по делу № [REDACTED] от 21.03.2023 г. перед экспертом ставятся следующие вопросы:

1. С выездом на место установить, находится ли в работоспособном состоянии котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, д. [REDACTED].
2. При отрицательном ответе на первый вопрос установить причины отсутствия работоспособности котельной? Установить, причину износа здания и оборудования котельной (естественный износ, отсутствие текущего ремонта, в результате чьих-либо действий и др.)?
3. Установить имеется ли подключение котельной с кадастровым номером [REDACTED] и ее оборудования к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения внутри и за ее пределами, имеется ли подключение к наружным сетям теплоснабжения? При отрицательном ответе установить причину отсутствия подключения.

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

2.3. Документы, представленные на экспертизу

1. Договор аренды №17 муниципальной собственности составляющей казну городского округа [redacted] от 22.07.2018;
2. Приложение №1 к договору аренды от 22.07.2018. №17 от 25.07.2018;
3. Акт осмотра котельной [redacted] от 09.03.2022;
4. Акт осмотра котельной [redacted] от 03.10.2022;
5. Акт осмотра котельной [redacted] от 04.10.2022.

2.4. Используемая нормативная документация

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
3. Судебная экспертиза, теория, практика, типичные вопросы и нестандартные ситуации, Россинская Е.Р., Галяшина Е.И. - М., 2011 г.

2.5. Подписка эксперта

Мне, Зыкову Евгению Сергеевичу, эксперту ООО «ЦСЭ СтройПроектЭкспертиза», в связи с определением Арбитражного суда Московской области, назначено произвести судебную экспертизу по делу № А41-76041/22, в соответствии со ст. 16 и ст. 17 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 85, 86 ГПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден 12.04.2023 г.

Эксперт:



Е.С. Зыков

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [redacted] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [redacted] по адресу: Московская область, Каширский район, [redacted]

2.6. Термины и определения

В настоящем Заключении использованы следующие термины и определения:

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет пользование продукции по назначению и ее долговечность.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых параметров со значениями этих же параметров, установленных проектом или нормативным документом для определения категории технического состояния.

Нормативное состояние – степень эксплуатационной пригодности строительных конструкций или сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, возникшие по деформативности, а в железобетоне и по трещиноватости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкции, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»


Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирования конструкции возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации;

Аварийное состояние – категория технического состояния, характеризующаяся повреждениями и деформациям, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.7. Сведения об экспертах

Заключение подготовлено при участии следующих экспертов:

Должность, Ф.И.О. исполнителя	Раздел, в выполнении которого участвовал исполнитель.	Подпись
Ответственный исполнитель работ:		
Зыков Евгений Сергеевич – эксперт		

Зыков Евгений Сергеевич – помощник судебного эксперта/ эксперт.

Стаж работы по специальности 15 лет, в том числе стаж экспертной работы по строительно-технической экспертизе 11 лет;

Диплом инженера по специальности автомобильные дороги и аэродромы архитектурно строительного факультета выдан МГТУ им. Носова №ВСГ 0413417 (выдан 21.06.2006 г.);

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации выдано ФГБОУ ВПО СГТУ им. Гагарина (выдано 2012 г.);

Удостоверение эксперта ПБ по направлению здания и сооружения, область аттестации Э 13 ЗС II категории выдан Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору № АЭ18.05190.002 от 12.11.2018 г.;

Специалист НОСТРОЙ, №С-29-020045 от 03.07.2017;

II уровень квалификации по ВИК, ТК, УК удостоверение № НОАП-0057-11-9675 от 12.03.2021 выдано НОАП ООО «НТО «Межрегион СПб» (до 03.2024 г.).

Ластовица Алексей Викторович – судебный эксперт/ генеральный директор.

Общий стаж работы - 20 лет. Стаж работы по инженерным специальностям в области строительства - 20 лет.

Образование высшее. Национальный исследовательский университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации инженер. Диплом ППЕ №09897. Регистрационный номер 4.22.04.01.0965 от 20 июля 2013 года.

Сертификат соответствия №361/20, дата внесения в Реестр «12» июля 2010 г., соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» и является компетентным специалистом в области Судебной строительно-технической экспертизы.

Сертификат соответствия аудитора № АХ.РФ.099.СМК000398, соответствует требования интегрированной системы менеджмента, в системе сертификации «ЭлМаш», предъявляемые к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента на соответствие

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

предъявляемые к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента на соответствие стандартам, применительно к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации, по инженерным изысканиям от 12 марта 2020 г.

2.8. Перечень приборов и оборудования

При натурном обследовании Объекта использовались визуальный метод. Перечень инструментальных средств измерения и контроля, использованных при проведении работ по техническому обследованию, приведен в Табл.1 «Перечень инструментальных средств измерения и контроля».

Табл.1 Перечень инструментальных средств измерения и контроля

№ п/п	Наименование	Назначение
1.	Дальномер Leica Disto D510	Измерение длины, ширины, высоты, площади необходимых элементов и узлов объекта
2.	Рулетка измерительная металлическая Р5УЗП ГОСТ 7502-98	Измерение длины, ширины необходимых элементов и узлов объекта
3.	Цифровая фотокамера «Canon Power Shot G15»	Предназначена для фотофиксации на объекте

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

2.9. Методика проведения экспертизы

Судебная строительно-техническая экспертиза проведена на основании предварительного (визуального) обследования. Экспертное обследование выполнялось в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными и нормативно-техническими документами в области строительства (см. п. 2.4 «Использованная нормативная документация»).

Стадии экспертного исследования включали в себя:

1. Подготовка к проведению экспертизы.

При подготовительных работах экспертом было проведено ознакомление с объектом экспертизы: его технико-экономическими показателями и объемно-планировочным решением, а также изучение документации, представленной на проведение экспертизы.

2. Предварительное (визуальное) обследование Объекта.

Под визуальным осмотром здесь понимается такой вид натуральных исследований, при которых используются органолептические методы без применения каких-либо инструментов либо с использованием простейших инструментов. Визуальный осмотр проводился последовательно от общего обзора к осмотру отдельных деталей.

В рамках данной экспертизы была проведена оценка технического состояния объекта по внешним признакам.

Исходя из специфики строительно-технической экспертизы, а именно из формулировки вопросов, поставленных на разрешение эксперта, были проведены:

- изучение предоставленной документации;
- визуальное обследование объекта с фотофиксацией.

Экспертное обследование сопровождалось фотосъемкой видов и деталей Объекта экспертизы, делая процесс экспертизы более наглядным. Состояние исследуемого строительного объекта было зафиксировано с помощью фотосъемки, с целью запечатлеть специфические детали, элементы и узлы, получить наглядное представление об отдельных деструктивных признаках конструкций Объекта, которые затруднительно описать в Заключение эксперта.

3. Анализ результатов и камеральная обработка данных.

Обработка данных, полученных в результате проведенных исследований, включала в себя их систематизацию и анализ.

В ходе анализа данных, полученных при детальном обследовании Объекта, экспертами сформированы ответы на поставленные вопросы. При описании элементов и их характеристик использовалась терминология, принятая в специальной технической литературе (см. п. 2.4 «Использованная нормативная документация»).

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Описание объекта экспертизы

В результате проведенной экспертизы и натурного исследования, экспертами определены основные характеристики объекта экспертизы.

Табл. 2. Характеристики объекта экспертизы

№ п/п	Перечень параметров и элементов	Характеристика
1.	Адрес Объекта экспертизы и географическое местоположение	Московская область, Каширский район, д. [redacted] [redacted], ул. [redacted], д. [redacted]
2.	Функциональное назначение	Теплоснабжение
3.	Наличие производства строительно-монтажных работ на Объекте	На момент осмотра СМР на объекте не проводились.
4.	Наличие огнеопасных опасных материалов в конструкции отделки	Отсутствуют

3.2. Порядок проведения экспертизы

Порядок проведения судебной строительно-технической экспертизы, исходя из поставленных вопросов, включал в себя полевые и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись «12» апреля 2023 года экспертом на Объекте экспертизы, расположенном по адресу: Московская область, Каширский район, д. [redacted], [redacted], ул. [redacted], д. [redacted].

Задачи натурных исследований сводились к уточнению, а при отсутствии соответствующих документальных данных - к установлению следующего:

- вида объекта и его назначения;
- технического состояния объекта;
- наличия, характера и месторасположения дефектов (повреждений, разрушений) объекта, иных данных, позволяющих оценить состояние объекта.

Натурные исследования включали в себя:

- выявление повреждений и дефектов конструкций и их элементов, а также отступлений от проектных (нормативных) значений эксплуатационных характеристик объекта;
- фотофиксацию повреждений и дефектов;
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций объекта по совокупности выявленных дефектов;
- на основании результатов анализа полученных данных - определение технического состояния объекта.

Камеральные работы осуществлялись экспертами и включили в себя:

1. Анализ и систематизация данных, полученных при натурном обследовании;
2. Формирование настоящего Заключение эксперта с выводами по результатам исследования.

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [redacted] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [redacted] по адресу: Московская область, Каширский район, [redacted]

3.3. Результаты обследования

При проведении экспертизы объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, д. [REDACTED], для получения ответов на заданные, по определению суда № [REDACTED] от 21.03.2023 г. вопросы, выполнены работы по визуальному и измерительному контролю.

При проведении экспертизы, на объекте присутствовали представители Истца и Ответчика. По результатам визуального осмотра 12.04.2023 г. установлено:

Фундаменты:

Техническое состояние фундаментов и грунтов основания определено по косвенным признакам (отсутствие признаков просадки, характерных трещин, искривлений и перекосов элементов конструкций). Техническое состояние фундаментов и грунтов основания – работоспособное.

Колонны:

По результату визуального и измерительного контроля дефектов и повреждений, оказывающих существенного влияния на несущую способность не зафиксировано. Техническое состояние колонн – работоспособное.

Стропильные балки:

По результату визуального и измерительного контроля дефектов и повреждений, оказывающих существенного влияния на несущую способность не зафиксировано. Техническое состояние стропильных балок – работоспособное.

Плиты покрытия, кровля:

По результату визуального и измерительного контроля зафиксированы сколы бетона на опорных частях плит, локальные участки оголения конструктивной арматуры, участки изменения цвета бетона плит покрытия свидетельствующие о участках нарушения герметичности кровли.

Техническое состояние плит покрытия и кровли – ограниченно работоспособное. Для приведения конструкции к работоспособному состоянию, необходимо выполнить работы по восстановлению герметичности кровли, и ремонт участков оголения арматуры и узлов опирания плит покрытия.

Технологическое оборудование:

По результату визуального и измерительного контроля, установлено отсутствие части оборудования котлов, запорной арматуры, КИП. Подключения к инженерным сетям отсутствует. Оборудование, расположенное в здании, находится в технически неисправном состоянии. В связи с чем эксплуатация котельной без проведения работ по ревизии, установке не достающего оборудования и капитального ремонта установленного оборудования невозможна.

Согласно приложению 1 от 25.07.2018, к договору аренды №17 от 22.07.2018, арендатору «ООО «[REDACTED]» передана котельная, без перечня оборудования входящего в состав котельной.

4. ВЫВОДЫ

На основании проведенного обследования и анализа предоставленных материалов, экспертами даны ответы на поставленные вопросы:

1. С выездом на место установить, находится ли в работоспособном состоянии котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, д. [REDACTED], ул. [REDACTED], д. [REDACTED]

Согласно п.3.5 СП 89.13330.2016, котельной является источник тепловой энергии, состоящий из здания или нескольких зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным техническим оборудованием, инженерными коммуникациями, предназначенными для генерации тепловой энергии путем сжигания органического топлива.

Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, д. [REDACTED], ул. [REDACTED], д. [REDACTED] переданной согласно приложению 1 от 25.07.2018, к договору аренды №17 от 22.07.2018, арендатору «ООО «[REDACTED]» находится в неработоспособном состоянии.

2. При отрицательном ответе на первый вопрос установить причины отсутствия работоспособности котельной? Установить, причину износа здания и оборудования котельной (естественный износ, отсутствие текущего ремонта, в результате чьих-либо действий и др.)?

Причиной неработоспособности котельной является демонтаж части оборудования, КИП, запорной арматуры, а также отключение технологического оборудования от инженерных сетей.

3. Установить имеется ли подключение котельной с кадастровым номером [REDACTED] и ее оборудования к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения внутри и за ее пределами, имеется ли подключение к наружным сетям теплоснабжения? При отрицательном ответе установить причину отсутствия подключения.

Подключение котельной с кадастровым номером [REDACTED] и ее оборудования к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения внутри и за ее пределами отсутствует. Выполнено отключение от сетей.

Дополнительно сообщая, что демонтаж узлов подключения котельной к сетям теплоснабжения, выполнен для обеспечения работы вновь построенной котельной.

Эксперт: _____



Е.С. Зыков

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

Приложение А
Дипломы экспертов



ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»
Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED],
общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером
[REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]»



Орган по сертификации
№ РОСС RU.31.324.04ЖУПО

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31324.04ЖУПО

Орган по сертификации: ООО «ЭлМаш»

Россия, 190031 г.Санкт-Петербург, Столярный пер.9 лит А

Телефон: +7 (812) 494-88-34, сайт: www.el-mash.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ
СЕРТИФИКАЦИИ «ЭлМаш»**

№ СМК000398

Разрешение выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Строительных Экспертиз
«СтройПроектЭкспертиза»

129085, г.Москва, пр-кт Мира, д.89, помещение 10К 20А

ИНН 9717052739

На основании сертификата соответствия

РЕГ.№ АХ.РФ.099.СМК00398

Разрешение дано на применение знака соответствия системы добровольной сертификации «ЭлМаш»

Срок действия с 12.03.2020 г. до 12.03.2023 г.

Условия применения знака соответствия:


Продукция, фирменные бланки предприятия, договоры, рекламные и печатные издания, фирменная
сопроводительная документация

Руководитель органа

Эксперт:


Сухотин А.В.




Трошичева В.С.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «ЭлМаш» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером _____,
общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: Московская область, Каширский район, _____»



КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-11-9675

Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	УК*		ПВК		ПВТ		МК		ВИК*		ТК*	
	мес.	год.	мес.	год.	мес.	год.	мес.	год.	мес.	год.	мес.	год.
Оборудование												
Оборудование	03	2024							03	2024	03	2024
Оборудование									11		11	
Оборудование												

Руководитель НОАП: 12 марта 2021 г.

Адрес: 141402, Московская обл., г. Кашира, ул. Петунина, д. 4, к. 1, пом. 004. Тел.: 8 (495) 777-26-76

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

НОАП ООО «НТО «Межрегион СПб»

Свидетельство об аккредитации
№ НОАП-0057 от 15.09.2017 г.
Срок действия до 15.09.2022 г.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-11-9675

Фамилия: **ЗЫКОВ**
Имя: **ЕВГЕНИЙ**
Отчество: **СЕРГЕЕВИЧ**
Год рождения: **1985**

Руководитель НОАП: **Н.А. Быстрова**

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»
Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером _____, общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: Московская область, Каширский район, _____»



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-50
nrs@nostroy.ru www.nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

03 июля 2017 г.
(дата решения комиссии)

0020045
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **03 июля 2017 г. №024** уведомляем о том, что

Зыков Евгений Сергеевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид осуществляемых работ: **строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	2	9	-	0	2	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин


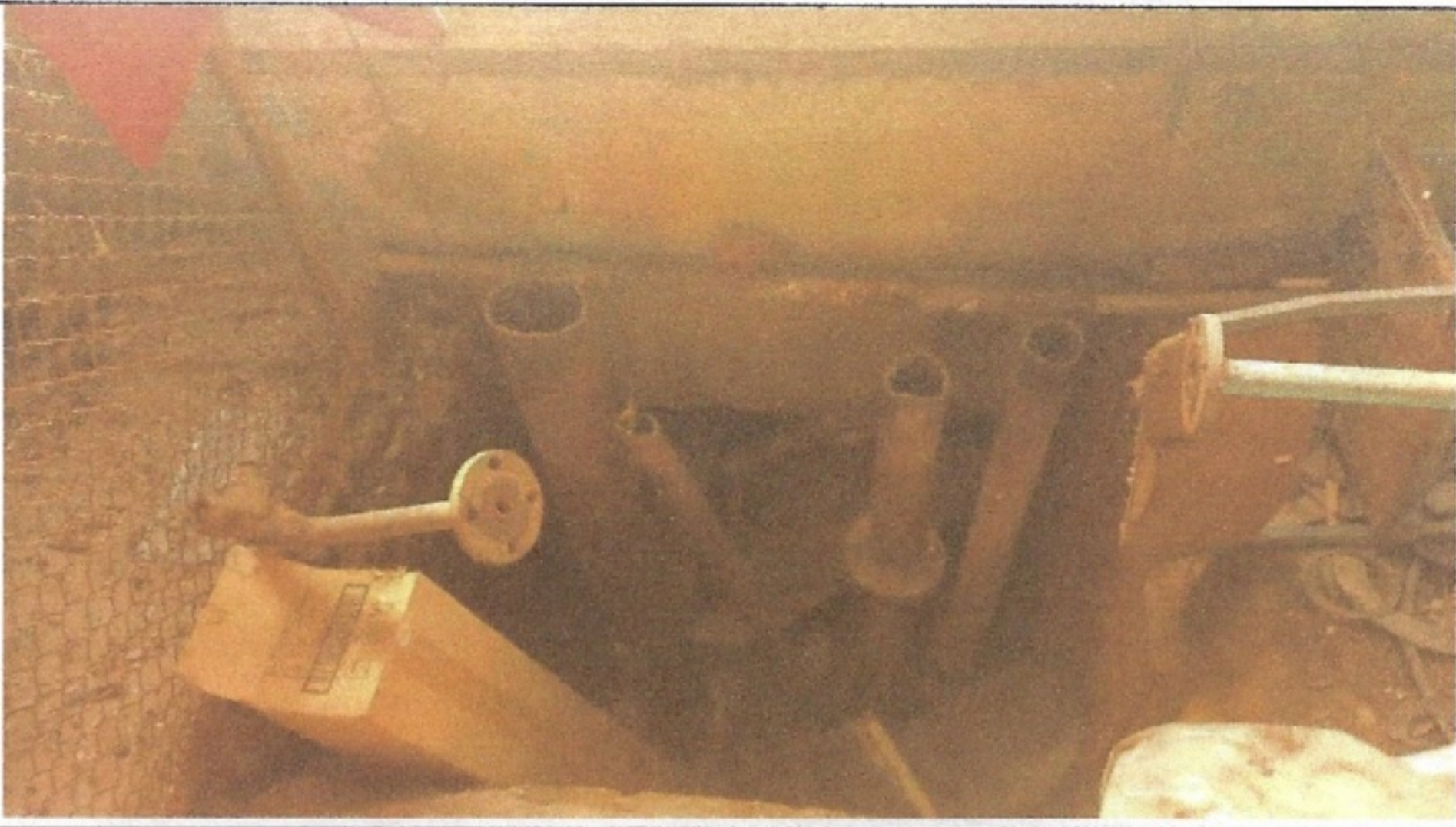

Приложение Б Фотоматериалы

Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]

№	Фото	Описание
1		Общий вид оборудования котельной
2		Общий вид оборудования котельной
3		Участок отключения котельной от сетей газоснабжения

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]»

4		<p>Участок отключения котельной от сетей теплоснабжения</p>
5		<p>Участок отключения котельной от сетей водоснабжения</p>
		<p>Участок отключения котельной от сетей электроснабжения. Электроэнергетическое оборудование демонтировано</p>

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»

Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером [REDACTED], общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Московская область, Каширский район, [REDACTED]»

Приложение В
Акт контрольного осмотра

Общество с ограниченной ответственностью
“Центр строительных экспертиз
“СтройПроектЭкспертиза”
(ООО “ЦСЭ “СтройПроектЭкспертиза”)

Юридический адрес: 129085, г. Москва, пр-т Мира, дом №89, помещение 10К20А, ИНН 9717052739, КПП 771701001
ОГРН 1177746058764 ОКПО 06400611 Конт. Тел.: 8(495)66430-18; 8(925)371-48-13, 8(915)133-23-65
www.csespe.ru

Акт осмотра (освидетельствования) № 1 от 12.09.2023
(договор № Договор № 41- /22)

г. Москва

Дата осмотра 12.04.2023 Время осмотра с 14 час. 20 мин. До 14 час. 30 мин.

Объект осмотра Котельная

Адрес объекта Каширский р-н. [скрыт]

Заказчик _____

Специалисты, проводившие осмотр:

1. Зинин Василий Сергеевич
2. _____
3. _____

При осмотре присутствовали:

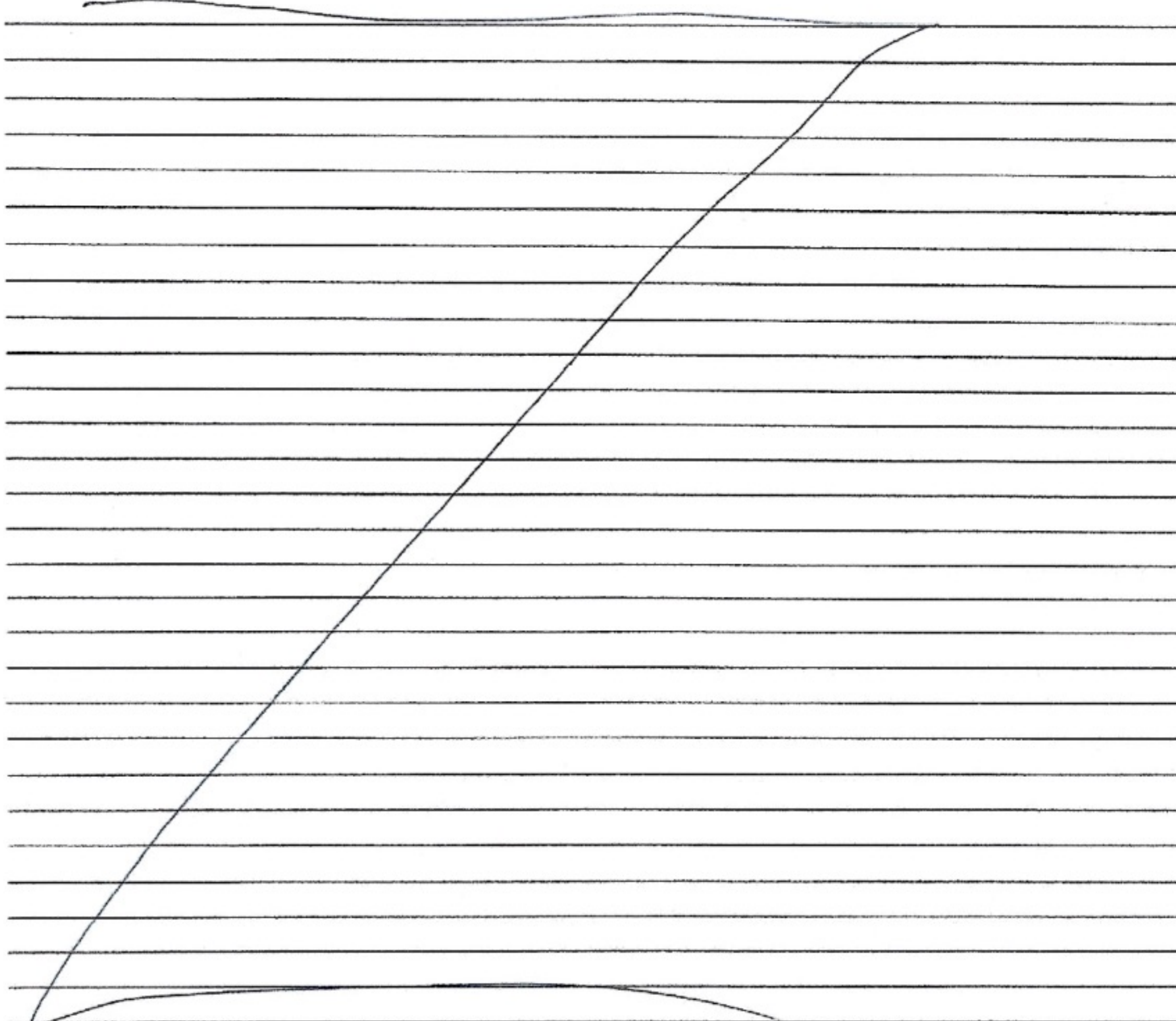
1. Милаш Валерьевна. юрист
2. Ольга Михайловна. ул. кос. Судебного от. [скрыт]
3. _____
4. _____

По результату осмотра (освидетельствования) установлено:

1. Виден 1. Нет. Котельная в неработоспособном состоянии
2. Обнаружены - собственная утепл. обертывание стенового
из основной сены, часть обнаружены обшивки,
нет опорной конструкции
3. Обнаружены дефекты
Демонстрация трещин подкосов к сепар.
горючих, водомазальных, электропроводки

Лист 1 к акту осмотра (освидетельствования) № 1 от 12.04.2023

ООО «Центр строительных экспертиз СтройПроектЭкспертиза»
Строительно-техническая экспертиза объекта «Котельная с кадастровым номером _____,
общей площадью 587,7 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: Московская область, Каширский район, _____»



С результатами осмотра согласен:

Специалисты, проводившие осмотр:

- 1. Зинин А. С.
Ф.И.О.
- 2. [Signature]
Ф.И.О.
- 3. [Signature]
Ф.И.О.

- [Signature]
подпись
- [Signature]
подпись
- [Signature]
подпись

При осмотре присутствовали:

- 1. [Redacted] А. В.
Ф.И.О.
- 2. [Redacted] О. К.
Ф.И.О.
- 3. [Redacted]
Ф.И.О.
- 4. [Redacted]
Ф.И.О.

- [Signature]
подпись
- [Signature]
подпись
- [Signature]
подпись
- [Signature]
подпись

Лист 2 к акту осмотра (освидетельствования) № 1 от 12.04.23